

ZK 0000063532

GOVERNMENT OF BIHAR  
e-Court Fee

DATE & TIME :

17-MAR-2021 12:39:43

NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :

SREI INFRASTRUCTURE FINANCE LIMITED

LOCATION :

CIVIL COURT MUZAFFARPUR

e-COURT RECEIPT NO :

BRCT1719C2116K938

e-COURT FEE AMOUNT :

₹ 90

( Rupees Ninety Only)



BRCT1719C2116K938

₹10

BIHAR COURT FEE  
BRCT1722374C2112K  
17-MAR-2021



Statutory Alert : The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.



Before,  
The Notary Public  
Muzaffarpur, Bihar

### AFFIDAVIT

Sl. No. 01 Book No. 21

Date.....

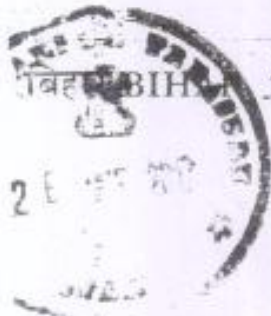
08 APR 2021

I **Dinesh Prasad Singh** S/O – Late Ganesh Prasad Singh, aged about 60 yrs. resident at At- Daudpur, Paroo, Muzaffarpur, Bihar, Chairman of the Trust “Dynamic India Foundation” running the school Wisdom World School, At- Zila Parishad Market, Kalambagh chowk, Muzaffarpur, Bihar do hereby solemnly affirm and declare that-

01. I am **Chairman/Manager** of the SMC & Trust “**Dynamic India Foundation**” that runs the school Wisdom World School, At- Zila Parishad Market, Kalambagh Chowk, Muzaffarpur, Bihar.
02. There is no any relation among the School Managing Committee. Particulars of SMC are as under:

Sl. No.	Name/ Father's Name	Designation	Address	Qualification	Occupation
1	Dinesh Prasad Singh/ Late Ganesh Pd. Singh	Manager/Chairman	Daudpur, Paroo, Muzaffarpur	B.A.	Educationist
2	Manoj Kumar Singh/ Brahma nand Pd. Singh	Member	Chadhua, Kudhani, Muzaffarpur	B.A.	Educationist
3	Manoranjan Kumar/ Braj Bhushan Singh	Member Secretary	Vivek vihar colony, Lane-2, Mithanpura, Muzaffarpur	M.Sc., B.Ed.	Teacher
4	Madhu Kumari/ Maheshwar Pd. Rai	Teacher's Representative	New Professor colony, Gobarsahi chowk, Muz.	M.A., B.Ed.	Teacher
5	Rajni Kumari/ Ratneshwar Chaudhary	Teacher 's Representative	Chaudhary niwas, Gannipur, Muzaffarpur	B.Sc., B.Ed.	Teacher
6	Ajeet Kumar/ B K Bhardwaj	Parents Representative	Kalambagh Chowk, Gannipur, Muzaffarpur	B.A.	Business





₹ 22/-

शिवराज प्रकाशक. इ. प्रकाशक. का. 059571-94 05410271  
श्री. (म. 2) का. 059571

V 059571

*[Handwritten signature]*

शिवराज प्रकाशक





**District Registry Office, Muzaffarpur**

Number 9633      Reg. Year 2016      Serial Number      Deed Number

ResType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Dinesh P. Singh (Ashyaksh)						
Sig.							
Lessee	Jaganwar Ray (Sahiv)						
Sig.							
Lessee	Manoj Kr. Singh (Koshadhyaksh)						
Sig.							
Lessor	Anil Kr. Singh						
Sig.							
Presented By	Braj Kishor Singh	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Lessee	Braj Kishor Singh						
Sig.							
Identified By	Santosh Kr. Singh						
Sig.							

सही मल्लम सहवां 28 दिनांक 12/5/16

Stamp      17,690 85/-  
 Fee        5780 60/-  
23471 45/-

सही - ब्राज किशोर सिंह  
 12-5-16

(1) श्री ब्रजकिशोर सिंह, उम्र-45 वर्ष पिता श्री चंद्रिका प्रसाद सिंह, निवासी मुहल्ला ब्रह्मपुरा, थाना-ब्रह्मपुरा, जिला-मुजफ्फरपुर, वो (2) श्री अनील कुमार सिंह, उम्र-54 वर्ष पिता श्री उपेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम-भगवानपुर, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरानामा में प्रथम पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो०- 9308365761

एवं

हायनामिक इंडिया फाउण्डेशन, कलमबाग चौक ट्रस्ट के अध्यक्ष श्री दिनेश प्रसाद सिंह, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० गणेश प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम दाउदपुर, थाना-पारु, जिला-मुजफ्फरपुर, सचिव, श्री जागेश्वर राय, उम्र-52 वर्ष पिता स्व० राम प्रताप राय, निवासी ग्राम-गोरिगागा, थाना-महुआ, जिला-वैशाली एवं कोषाध्यक्ष, श्री मनोज कुमार सिंह, उम्र-46 वर्ष पिता श्री ब्रह्मा नन्द प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-चदुआ, थाना-कुदनी, जिला मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरानामा में द्वितीय पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो०- 9431813555

1. यह कि जिला परिषद् मुजफ्फरपुर के द्वारा दिनांक 19.02.2011ई० को दरतावेज सं०-4436, टोकन नं०-4958, सी०डी०-16, जिल्द सं०-7, पेज नं०-30 से 38 जिला निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर द्वारा प्रथम पक्ष को उक्त एकरानामा द्वारा 50 वर्षों के लिये लीज प्राप्त है।
2. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिसका विवरण मद सं०-1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तों पर किराया लीज में देने की बात तय हुई है और प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष में कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक

यह कि जिला परिषद् मुजफ्फरपुर के द्वारा दिनांक 19.02.2011ई० को दरतावेज सं०-4436, टोकन नं०-4958, सी०डी०-16, जिल्द सं०-7, पेज नं०-30 से 38 जिला निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर द्वारा प्रथम पक्ष को उक्त एकरानामा द्वारा 50 वर्षों के लिये लीज प्राप्त है।

3. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिसका विवरण मद सं०-1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तों पर किराया लीज में देने की बात तय हुई है और प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष में कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक



विबंधित किराया लीज डीड आपस में किराया लीज के शर्तों को दर्ज करते हुए तामिल कर देंगे। इसलिए दोनों पक्ष हर प्रकार से संतुष्ट होकर यह किराया लीज डीड एक दूसरे के पक्ष के लिखकर किराया लीज के शर्तों को एकरार व कबूल करते हैं।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के जित्त खाली जमीन को किराया लीज (किराया) पर लेने का अनुरोध किया है उसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के मद सं०-1 में दिया गया है।
4. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अनुरोध को स्वीकार किया है तथा मद सं०-1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराया लीज पर देने के लिए राजी हुए हैं।
5. यह कि भविष्य में उभय पक्षों के बीच किसी प्रकार का कोई अड़चन या झंझट नहीं हो अतएवं लिखित एकरारनामा का निष्पादित होना आवश्यक हो गया है।
6. यह कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित बातों पर मद सं०-1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराये पर देने तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त खाली जमीन को किराये पर लेने के लिए सहमत हुए हैं।
7. यह कि मद सं०-1 में किराया लीज की अवधि 44 वर्षों की होगी तथा इस अवधि के समाप्त होने पर किराया लीज का नवीकरण इस किराया लीज डीड में लिखे शर्तों के साथ अगले 44 वर्षों के लिए होगा जिसके लिए नवीकरण शर्तों के साथ दोनों पक्ष पर दूसरे के पक्ष में किराया लीज डीड तामिल करेंगे।
8. यह कि मद सं०-1 में वर्णित खाली जमीन का रकबा 35,712 वर्गफीट दो निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट यानि कुल क्षेत्रफल 36,712 वर्गफीट है।

प्रथम पक्ष पर  
12-5-16

द्वितीय पक्ष पर  
12-5-16





9. यह कि उभय पक्षों की सहमति से खाली जमीन का किराया 0.30 पैसे प्रति वर्गफीट प्रति माह निर्धारित किया गया है। इस तरह प्रतिमाह किराया मो 11,014/-रुपया तय पाया।
10. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को मासिक किराया 11,014/-रुपया का भुगतान प्रत्येक माह के पंद्रहवें तारीख तक प्रथम पक्ष को नगद या चेक/ड्राफ्ट द्वारा जमा कर देगा और किराया प्राप्त की रसीद दे दिया करेगा एवं मासिक किराया की प्रथम पक्ष आपस में बंटवारा कर लेंगे।
11. यह कि उक्त खाली जमीन के मासिक किराया में 10 प्रतिशत की वृद्धि प्रत्येक 10 साल के अंतराल पर द्वितीय पक्ष द्वारा की जाएगी।
12. यह कि समय सीमा के अंदर मासिक किराया भुगतान नहीं करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्ट हो जायेगा।
13. यह कि लगातार तीन माह तक किराया द्वितीय पक्ष के द्वारा नहीं अदा करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्ट समझे जायेगा तथा उन्हे एक माह पूर्व नोटिस देकर प्रथम पक्ष बकाया की राशि वसूल कर लेंगे।
14. यह कि मद सं०-1 में वर्णित खाली जमीन का किराया लीज की तिथि से देय होगा।
15. यह कि द्वितीय पक्ष पद सं०-1 पर स्थित खाली जमीन ट्रस्ट के प्रबंध समिति के बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार सी०बी०एस०ई० बोर्ड, नई दिल्ली

महो. श.र. सिविल इंस्ट.

12-5-16

राम लाल शर्मा, एडवोकेट

12/5/16

जयदेव लाल शर्मा, एडवोकेट

जयदेव लाल शर्मा, एडवोकेट

जयदेव लाल शर्मा, एडवोकेट

जयदेव लाल शर्मा, एडवोकेट





संख्या: 100/200-2 का फॉटो प्रति 24.27.19

- 100- जिला परिषद काफेट एवं सख्त
- 100- गुडगाँव का सख्त
- 100- यमुना प्रसाद खोसरा
- 100- जिला परिषदीय विभागवाले शर्की एवं सख्त

पहले पक्ष का हस्ताक्षर      द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

संयोजक/सचिव      \_\_\_\_\_

दिनांक: \_\_\_\_\_

पत्रिका की तिथि



Date: 12/05/2016

Registering Officer  
Muzil

*Endorsement under section 52*

TO: [Faint text]

Signature of Presentant

Date: 12/05/2016

Registering Officer  
Muzil

*Endorsement under section 54*

TO: [Faint text]

Date: 12/05/2016

Registering Officer  
Muzil

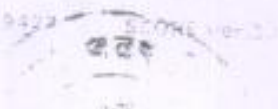
*Endorsement of Certificate of Registration under section 61*

TO: [Faint text]

Date: 12/05/2016  
Town No: 9633

Year: 2016 E.N. 9423

Registering Officer  
Muzil  
Date: 12/05/2016



157