

Rs.1000

Serial No. 947

क्रम संख्या ५२४ तारीख १३/०८/१९६६ कामत १००० प्रस्ताव का नाम एच. वी. मिश्रा पत्रिका क्रमांक 607893

ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਤੀ 4.1. 2015 ਖੇਤਰੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਤੀ 2-2 ਲੀਜ਼
Deed No. 9255

प्रेम नारायण मिश्र नुंवि० ला० न० ११/७५-७६ जि० नि० कार्यालय मुजफ्फरगढ़

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **12/05/2016** को **Braj Kishor Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें **रु0 30000** मुद्रांक शुल्क एवं **रु0 527070** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 **9255** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **139** के पृष्ठ सं0 **159** से **168** तक **CD 22** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

1987 1988

दिनांक-12/05/2016

टोकन नं. 9633 / 2016

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

(DEED OF RENT LEASE)

यह किराया बीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक : 12.5.2016

ई-0 को मुजफ्फरपुर निबंधन कार्यालय में निष्पादित किया गया।

Chairman

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

[60]

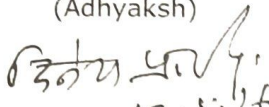
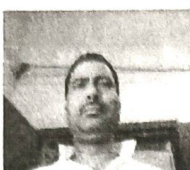
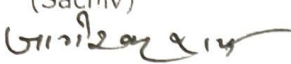
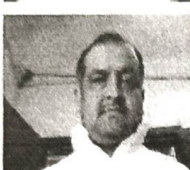
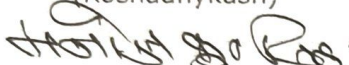
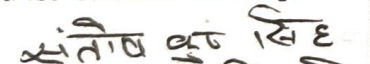
District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 9633

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Dinesh Pd. Singh (Adhyaksh)						
Sig.	 12.5.16						
Lessee	Jageshwar Ray (Sachiv)						
Sig.	 12/5/16						
Lessee	Manoj Kr. Singh (Koshadhyakash)						
Sig.	 12/5/16						
Lessor	Anil Kr. Singh						
Sig.	 12/5/16						
Presented By	Braj Kishor Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Lessor	Braj Kishor Singh						
Sig.	 12-5-16						
Identified By	Santosh Kr. Singh						
Sig.	 12-5-16						

यही आत्मान सं - 28 दिनांक 12/5/16

Stamp - 17,69,085/-

Fee - 5,78,060/-

23,47,145/-

(Signature)
Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

(Signature)
Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

यही - ब्राज किशोर सिंह

12-5-16

(1) श्री ब्रजकिशोर सिंह, उम्र-45 वर्ष पिता श्री चन्द्रिका प्रसाद सिंह, निवासी मुहल्ला ब्रहमपुरा, थाना-ब्रहमपुरा, जिला-मुजफ्फरपुर, वो (2) श्री अनील कुमार सिंह, उम्र-54 वर्ष पिता श्री उपेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम-भगवानपुर, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरारनामा में प्रथम पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो0- 9308365761

एवं

डायनामिक इंडिया फाउण्डेशन, कलमबाग चौक ट्रस्ट के अध्यक्ष श्री दिनेश प्रसाद सिंह, उम्र-56 वर्ष पिता स्व0 गणेश प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम दाउदपुर, थाना-पारु, जिला-मुजफ्फरपुर, सचिव, श्री जागेश्वर राय, उम्र-52 वर्ष पिता स्व0 राम प्रताप राय, निवासी ग्राम-गोरिगामा, थाना-महुआ, जिला-वैशाली एवं कोषाध्यक्ष, श्री मनोज कुमार सिंह, उम्र-46 वर्ष पिता श्री ब्रहमा नन्द प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-चढुआ, थाना-कुढ़नी, जिला मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरारनामा में द्वितीय पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो0-9431813555

1. यह कि जिला परिषद् मुजफ्फरपुर के द्वारा दिनांक 19.02.2011 ई0 को दस्तावेज सं0-4436, टोकन नं0-4958, सी0डी0-16, जिल्द सं0-7, पेज नं0-30 से 38 जिला निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर द्वारा प्रथम पक्ष को उक्त एकरारनामा द्वारा 50 वर्षों के लिये लीज प्राप्त है।

2. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिसका विवरण मद सं0-1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तों पर किराया लीज में देने की बात तय हुई है और प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष में कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक

Chairman

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

रही अनील कुमार सिंह मिल जुमल किराया
श्री जगदीश मजूमदार पटेल स्वसह किया।

12/5/2016

12-5-16

निबंधित किराया लीज डीड आपस में किराया लीज के शर्तों को दर्ज करते हुए तामिल कर दें। इसलिए दोनों पक्ष हर प्रकार से संतुष्ट होकर यह किराया लीज डीड एक दूसरे के पक्ष के लिखकर किराया लीज के शर्तों को एकरार व कबूल करते हैं।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के जिस खाली जमीन को किराया लीज (किराया) पर लेने का अनुरोध किया है उसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के मद सं०-१ में दिया गया है।
4. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अनुरोध को स्वीकार किया है तथा मद सं०-१ में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराया लीज पर देने के लिए राजी हुए है।
5. यह कि भविष्य में उभय पक्षों के बीच किसी प्रकार का कोई अड़चन या झंझट नहीं हो अतएवं लिखित एकरारनामा का निष्पादित होना आवश्यक हो गया है।
6. यह कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित बातों पर मद सं०-१ में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराये पर देने तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त खाली जमीन को किराये पर लेने के लिए सहमत हुए है।
7. यह कि मद सं०-१ में किराया लीज की अवधि ४४ वर्षों की होगी तथा इस अवधि के समाप्त होने पर किराया लीज का नवीकरण इस किराया लीज डीड में लिखे शर्तों के साथ अगले ४४ वर्षों के लिए होगा जिसके लिए नवीकरण शर्तों के साथ दोनों पक्ष पर दुसरे के पक्ष में किराया लीज डीड तामिल करेंगे।
8. यह कि मद सं०-१ में वर्णित खाली जमीन का रकबा ३५,७१२ वर्गफीट वो निर्मित क्षेत्रफल १००० वर्गफीट है।

मद सं०-१ - जो किराया लीज डीड

१२-५-१६

सदी अनिल कुमार सिंह
१२/५/२०१६



Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

- निर्णय के अनुसार सी०बी०एस०ई० बोर्ड, नई दिल्ली

WISDOM WORLD SCHOOL [63]
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

12/5/2011

12/5/16
 गिरी भुवनेश्वर पुत्र
 महापानपुत्र भानुपुत्र
 रघु दत्तेश्वर शिवानि
 शिवेश्वर शिवानि

12/5/96

से मान्यता प्राप्त कर स्कूल संचालन हेतु एवं शैक्षणिक संस्थान निर्माण के हकदार होंगे। निर्माण में जो भी व्यय होगा, उससे प्रथम पक्ष को कोई लेना देना नहीं रहेगा। द्वितीय पक्ष आवश्यकता अनुसार कार्य करायेगें और जमीन खाली करते समय द्वितीय पक्ष अपने सभी सामानों को हटा लेंगे।

16. यह कि एकरारनामा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष के कानूनी वारिस पर भी लागू रहेगा।
17. यह कि द्वितीय पक्ष किरायानामा रजिस्ट्रेशन का सारा खर्च खुद वहन करेंगे।
18. यह कि निर्धारित अवधि के बाद भी अगर द्वितीय पक्ष जमीन को रखना चाहे तो किराया में वर्णित शर्तों के अनुसार अगले 44 वर्षों तक रहेगें वो द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान किराया लीज की अवधि समाप्त होने के आगे के अवधि के लिए नवीकरण कराने के हकदार होंगे।
19. यह कि द्वितीय पक्ष की मृत्यु के बाद या उनकी अस्वस्थता की स्थिति में उनके वारिसान या नॉमिनी उनके स्थान पर नामित किरायेदार बने रहेगें एवं आगे भी नवीकरण कराने के हकदार होंगे व किराया लीज की सारी शर्तों उनपर लागू रहेगी।

218- 023 किराया रिजिस्ट्रेशन

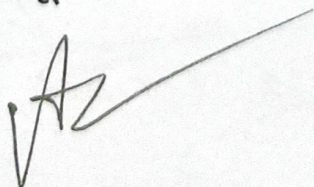
12-5-16

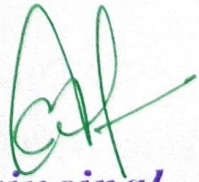
स्वामी अनिल कुमार बिहारी

12/5/2016


Chairman

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR




Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

मद सं०-१

मुहल्ला कलमबाग चौक, थाना-काजीमहमदपुर,
थाना नं०-३४४, सर्वे वार्ड नं०-१, वत्तमार्ण वार्ड नं०-२९,
जिला-मुजफ्फरपुर।

खाता सं०-५९५

खेसरा सं०- ३३२

कुल रकबा-३६७१२ वर्गफीट यानि ८४.२९ डी०

चौहद्दी : ३०- जिला परिषद मार्केट एवं सड़क
६०- मुहल्ला का सड़क
पू०- यमुना प्रसाद वगैरह
प०- जिला परिषदीय निर्माणधीन मार्केट एवं
सड़क

सही प्रमाणित किया है

१२-५-१६

सही अनिल कुमार सिंह

१२/५/२०१६

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

सही प्रमाणित किया है

दिनेश प्रसाद सिंह

अनिल कुमार सिंह

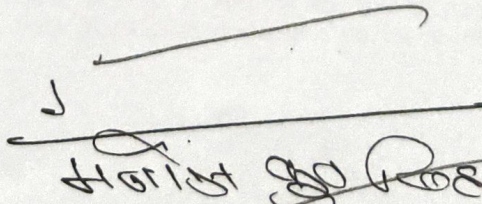
जागीरदार राम


Chairman

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

अखिल का ताख-

१२-५-२०१६ ई०


Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35' A. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 30000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 556070/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1	526820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
	TOTAL-										
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 527070											

**Registering Officer
Muzaffarpur**

Date: 12/05/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Thursday, 12th May 2016 by Braj Kishor Singh Chandrika Pd. Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/05/2016

**Registering Officer
Muzaffarpur Sadar**

Endorsement under section 58

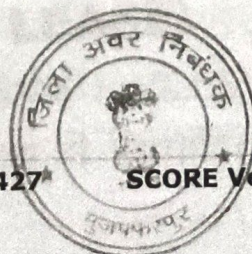
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kr. Singh' age '37' Sex 'M', 'Surendra Singh', resident of 'Brahmpura, ps-Brahmpura, muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer
Muzaffarpur**

Date : 12/05/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 139 on pages on 159 -168 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-22 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



**Registering Officer
Muzaffarpur**

Date : 12/05/2016

Token No. : 9638

Year : 2016

S.No. :

9427

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 9255

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

F 23657



3658

9/12/2015

श्री जिनेश प्रसाद सिंह जिला स्व. जिला
 प्रसाद सिंह बाबू दाहिदुल्ला खाणा पारव
 जिला मुजफ्फरपुर जिला लीज
 बिहार सरकार

A 442489
Deed No. 8229

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर
 पृष्ठांकन का सारांश मुद्रांक विक्रेता

दिनांक 10/12/2015 को Syed Ale Hussain (Zila Abhiyanta) द्वारा यह धारितावेज निबंधन कार्यालय में उपस्थित किया गया। इसमें रु0 296850 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 99200 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य द्वारा गिरा जिन लेख्यकारियों ने भरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 8229 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 120 के पृष्ठ सं0 1 से 70 तक CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-27/04/2016

टोकन नं. 23657 / 2015

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

यह लीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक : 10.12.2015 ई0 को
 जिला परिषद मुजफ्फरपुर द्वारा सयैद आले हुसैन उम्र-
 6.4....वर्ष जिला अभियन्ता, जिला परिषद मुजफ्फरपुर जो
 इसमें कानूनी उतराधिकारी सम्मिलित है उन्हें इस एकसरनामा
 में प्रथम पक्ष के नाम से संबोधित किया जायेगा।

Chairman
 WISDOM WORLD SCHOOL
 KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
 WISDOM WORLD SCHOOL
 KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

[54]

125/126
 चेन/11 नं0
 चेन/11 नं0

दास्तावेज नं0

15/12

Syed Ale Hussain

DISTRICT ENGINEER
MUZAFFARPUR

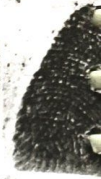
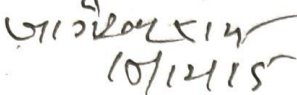
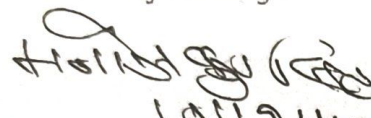
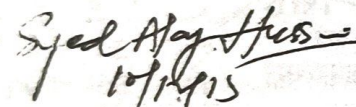
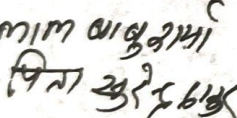
District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 23657

Reg. Year 2015

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Dinesh Pd. Singh						
Sig.	 10.12.15						
Lessee	Jageshwar Ray						
Sig.	 10/12/15						
Lessee	Manoj Kr. Singh						
Sig.	 10/12/15						
Lessor	Syed Ale Hussain (Zila Abhiyanta)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Syed Ale Hussain (Zila Abhiyanta)						
Sig.	 10/12/15						
Identified By	Lalbabu Sharma						
Sig.	 10.12.15						

कृषी चलाक नं- 38 दिनांक- 27/04/16

Stamp: 1231850/-

kees: 578950/-

18,10,800/-


Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Syed Ale Hussain

DISTRICT ENGINEER

एवं

डायनामिक इंडिया फाउण्डेशन, कलमबाग चौक ट्रस्ट के अध्यक्ष श्री दिनेश प्रसाद सिंह, उम्र-56 वर्ष पिता स्व० गणेश प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम दाउदपुर, थाना-पारु, जिला-मुजफ्फरपुर, सचिव, श्री जागेश्वर राय, उम्र-52 वर्ष पिता स्व० राम प्रताप राय, निवासी ग्राम-गोरिगामा, थाना-महुआ, जिला-वैशाली एवं कोषाध्यक्ष, श्री मनोज कुमार सिंह, उम्र-46 वर्ष पिता श्री ब्रह्मा नन्द प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-चढुआ, थाना-कुढ़नी, जिला मुजफ्फरपुर जन्हें इस एकरारनामा में द्वितीय पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो०-9431239800

1. कि प्रथम पक्ष के द्वारा कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को लीज पर देने हेतु विज्ञापन निकाला गया था विज्ञापन के उपरान्त आवेदन प्राप्त होने पर द्वितीय पक्ष के साथ लीज पर खाली जमीन देना बोर्ड की बैठक 07.02.2011 ई० को तय हुआ।
2. कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिकसा विवरण मद सं०-1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तों पर लीज में देने की बात तय हुई है और आगे प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष में कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक निबंधित लीज डीड आपसे में लीज के शर्तों को दर्ज करते हुए तामिल कर दें। इसलिए दोनों पक्ष हर प्रकार से संतुष्ट होकर यह लीज डीड एक दूसरे के पक्ष के निस्वत लिखकर लीज के शर्तों को एकरार व कबूल करते हैं।
3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के जिस खाली जमीन को लीज (किराया) पर लेने का अनुरोध किया है उसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के मद सं०-1 में दिया गया है।



Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

दिनेश प्रसाद सिंह
10.12.15
जागेश्वर राय
10/12/15
मनोज कुमार सिंह
10/12/15

जो मामला ग्रामा उम्र 35 वर्ष
सुरेश कुमार Syed May Affar
10/12/15
DISTRICT ENGINEER
MUZAFFARPUR
कोई बात नहीं
जिला मुजफ्फरपुर
10/12/15

Principal

WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

4. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अनुरोध की स्वीकार किया है तथा मद सं0-1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को लीज पर देने के लिए राजी हुए है।
5. यह कि भविष्य में उभय पक्षों के बीच किसी भी प्रकार का कोई अड़चन या झंझट नहीं हो अतएव लिखित एकरारनामा का निष्पादित होना आवश्यक हो गया है।
6. यह कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित बातों पर मद सं0-1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराये पर देने तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त खाली जमीन को किराये पर लेने के लिए सहमत हुए है।
7. यह कि मद सं0-1 में लीज की अवधि 45 वर्षों की होगी तथा इस अवधि के समाप्त होने पर लीज का नवीकरण इस लीज डीड में लिखे शर्तों के साथ अगले 45 वर्षों के लिए पुनः होगा जिसके लिए नवीकरण के शर्तों के साथ दोनों पक्ष एक दुसरे के पक्ष में लीज डीड तामिल करेंगे।
8. यह कि मद सं0-1 में वर्णित खाली जमीन का रकबा 28570 वर्गफीट है।
9. यह कि उभय पक्षों की सहमति से खाली जमीन का किराया 30 पैसे प्रति वर्गफीट प्रति माह निर्धारित किया गया है। इस तरह प्रतिमाह किराया 8571/- रुपया तय पाया।
10. यह कि द्वितीय पक्ष मद सं0-1 में वर्णित जमीन का एक माह का किराया मो0 8571/- रुपया का अग्रिम भुगतान कर देंगे। उक्त राशि मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी के खाते में सुरक्षित रहेगा तथा उसका सधान जमीन छोड़ने के समय किया जायेगा।

दिनांक 10.12.15

10/12/15
10/12/15
10/12/15

Syed Aloy Hussain
10/12/15
DISTRICT ENGINEER
TILA PARISHAD MUZAFFARPUR

10-मनीष कुमार
पिता-मनीष कुमार मिश्रा
माता-सिमराना
प्राप्ता-मनीष कुमार
जीला-मुजफ्फरपुर
10.12.15



11. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को मासिक किराया 8501/- रुपया का भुगतान प्रत्येक माह के पन्द्रहवे तारीख तक प्रथम पक्ष को नगद या चेक/ड्राफ्ट द्वारा जमा कर देंगे और किराया जमा करने के बाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को किराया प्राप्ति की रसीद दे दिया करेंगे।

12. यह कि उक्त खाली जमीन के मासिक किराया में 10 प्रतिशत की वृद्धि प्रत्येक 10 साल के अंतराल पर द्वितीय पक्ष द्वारा की जाएगी।

13. यह कि समय सीमा के अन्दर मासिक किराया भुगतान नहीं करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर हो जायेंगे।

14. यह कि जमीन का मालगुजारी समय-समय पर प्रथम पक्ष अदा किया करेंगे उसके अदायकारी के पाबंद द्वितीय पक्ष नहीं होंगे।

15. यह कि लगातार तीन माह तक किराया द्वितीय पक्ष के द्वारा नहीं अदा करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर समझे जायेंगे तथा उन्हें एक माह पूर्व नोटिस देकर या तो प्रथम पक्ष बकाया किराया की राशि वसूल कर लेगे।

16. यह कि मद सं0-1 में वर्णित खाली जमीन का किराया लीज की तिथि से देय होगा।

17. यह कि द्वितीय पक्ष मद सं0-1 पर स्थित खाली जमीन पर ट्रस्ट के प्रबंध समिति के बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार सी0बी0एस0ई0 बोर्ड, नई दिल्ली शैमान्यता प्राप्त कर स्कूल संचालन हेतु एवं शैक्षणिक संस्थान निर्माण करने के हकदार होंगे। निर्माण में जो भी व्यय होगा उससे प्रथम पक्ष को कोई लेना देना नहीं रहेगा। द्वितीय पक्ष आवश्यकता अनुसार कार्य करायेंगे और जमीन खाली करते

समय द्वितीय पक्ष अपने सभी सामानों को हटा

18. यह कि एकरारनामा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष के कानूनी वारिस पर भी लागू रहेगा।
19. यह कि द्वितीय पक्ष किराया नामा रजिस्ट्रेशन का सारा खर्च खुद वहन करेंगे।
20. यह कि निर्धारित अवधि के बाद भी अगर द्वितीय पक्ष जमीन को रखना चाहें तो किराया में वर्णित शर्तों के अनुसार अगले 50 वर्षों तक रहेंगे वो द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान लीज की अवधि समाप्त होने के आगे के अवधि के लिए नवीकरण कराने के हकदार होंगे।
21. यह कि द्वितीय पक्ष की मृत्यु के बाद या उनकी अस्वस्थता की स्थिति में उनके वारिस या नॉमिनी उनके स्थान पर नामित किरायेदार बन जाएगा तथा लीज की अवधि समाप्त होने तक बने रहेंगे एवं आगे भी नवीकरण कराने के हकदार होंगे व लीज की सारी शर्तों उनपर लागू रहेगी।
22. यह कि अगर द्वितीय पक्ष समुह, ट्रस्ट निर्माण या व्यवसाय करना चाहते हैं तो अपने इच्छा के अनुकूल समुह साझेदारी या ट्रस्ट निर्माण कर सकते हैं, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।

मद सं0-1

मुहल्ला कलमबाग चौक, थाना-काजीमहमदपुर,
थाना नं0-344, सर्वे वार्ड नं0-1, वत्तमार्ण वार्ड नं0-29,
जिला-मुजफ्फरपुर।
खाता सं0-595
खेसरा सं0- 332

कुल रकबा 1570 वर्गफीट


Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR




Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

- चौहद्दी :
- उ०- जिला परिषद मार्केट
 - द०- जिला परिषद जमीन लीजधारी
अनिल कुमार सिंह वगैरह
 - पू०- यमुना प्रसाद
 - प०- जिला परिषदीय जमीन लीजधारी
अनिल कुमार सिंह वगैरह

डिप्टी ए०
10.12.15
जा० 2015/14
10.12.15
10.12.15

Sy
प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
Syed Aay Hassan
DISTRICT ENGINEER
MILA PARISHAD MUZAFFARPUR

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
डिप्टी ए०
जा० 2015/14
मालिका हसन

Syed Aay Hassan
10.12.15
DISTRICT ENGINEER
MILA PARISHAD MUZAFFARPUR

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

लेखन की तिथि- 10 - 12 - 2015 ईस्वी