Serial No. 9427 (Town) Circle:-:Mushahari Book No. 1 Deed No. 9255

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

S 607893

Serial No. 9427 Deed No. 9255

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **12/05/2016** को **Braj Kishor Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **30000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **527070** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **9255** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **139** के पृष्ठ सं0 **159** से **168** तक **CD 22** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **12/05/2016** टोकन नं. 9633 / 2016

(DEED OF RENT LEASE)

यह किराया लीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक : 12-5-2016 ई0 को मुजफ्फरपुर निबंधन कार्यालय में निष्पादित किया गया।

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

12-5-2016

[60]

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 9633 | Reg. Year 2016 | Serial Number | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Lessee — Dinesh Pd. Singh (Adhyaksh)

Sig. दिनेश प्र० सिंह 12-5-16

Lessee — Jageshwar Ray (Sachiv)

Sig. जागेश्वर राय 12/5/16

Lessee — Manoj Kr. Singh (Koshadhykash)

Sig. मनोज कु० सिंह 12/5/16

Lessor — Anil Kr. Singh

Sig. अनिल कुमार सिंह 12/5/16

Presented By — Braj Kishor Singh

Sig.

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Lessor — Braj Kishor Singh

Sig. ब्रज किशोर सिंह 12-5-16

Identified By — Santosh Kr. Singh

Sig. संतोष कु० सिंह पिता श्री सुरेन्द्र सिंह 12-5-16

सही चालान सं - 28 दिनांक 12/5/16

Stamp - 17,69,085/-

Fees - 5,78,060/-

23,47,145/-

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

सही - ब्रज किशोर सिंह
12-5-16

(1) **श्री ब्रजकिशोर सिंह, उम्र–45 वर्ष पिता श्री चन्द्रिका प्रसाद सिंह**, निवासी मुहल्ला ब्रहमपुरा, थाना–ब्रहमपुरा, जिला–मुजफ्फरपुर, **वो (2) श्री अनील कुमार सिंह, उम्र–54 वर्ष पिता श्री उपेन्द्र सिंह,** निवासी ग्राम–भगवानपुर, थाना–सदर, जिला–मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरारनामा में **प्रथम पक्ष** के नाम से संबोधित किया जायगा। मो0– 9308365761

एवं

डायनामिक इंडिया फाउण्डेशन, कलमबाग चौक ट्रस्ट के अध्यक्ष श्री दिनेश प्रसाद सिंह, उम्र–56 वर्ष पिता स्व0 गणेश प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम दाउदपुर, थाना–पारू, जिला–मुजफ्फरपुर, **सचिव, श्री जागेश्वर राय, उम्र–52 वर्ष पिता स्व0 राम प्रताप राय,** निवासी ग्राम–गोरिगामा, थाना–महुआ, जिला–वैशाली एवं **कोषाध्यक्ष, श्री मनोज कुमार सिंह, उम्र–46 वर्ष पिता श्री ब्रहमा नन्द प्रसाद सिंह**, निवासी ग्राम–चढुआ, थाना–कुढ़नी, जिला मुजफ्फरपुर, जिन्हें इस एकरारनामा में **द्वितीय पक्ष** के नाम से संबोधित किया जायगा। मो0–9431813555

1. यह कि जिला परिषद् मुजफ्फरपुर के द्वारा दिनांक 19.02.2011ई0 को दस्तावेज सं0–4436, टोकन नं0–4958, सी0डी0–16, जिल्द सं0–7, पेज नं0–30 से 38 जिला निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर द्वारा प्रथम पक्ष को उक्त एकरारनामा द्वारा 50 वर्षो के लिये लीज प्राप्त है।
2. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिसका विवरण मद सं0–1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तो पर किराया लीज में देने की बात तय हुई है और प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष में कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

निबंधित किराया लीज डीड आपस में किराया लीज के शर्तो को दर्ज करते हुए तामिल कर देवें। इसलिए दोनों पक्ष हर प्रकार से संतुष्ट होकर यह किराया लीज डीड एक दूसरे के पक्ष के लिखकर किराया लीज के शर्तो को एकरार व कबूल करते है।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के जिस खाली जमीन को किराया लीज (किराया) पर लेने का अनुरोध किया है उसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के मद सं0–1 में दिया गया है।

4. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अनुरोध को स्वीकार किया है तथा मद सं0–1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराया लीज पर देने के लिए राजी हुए है।

5. यह कि भविष्य में उभय पक्षों के बीच किसी प्रकार का कोई अड़चन या झंझट नहीं हो अतएवं लिखित एकरारनामा का निष्पादित होना आवश्यक हो गया है।

6. यह कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित बातों पर मद सं0–1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराये पर देने तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त खाली जमीन को किराये पर लेने के लिए सहमत हुए है।

7. यह कि मद सं0–1 में किराया लीज की अवधि 44 वर्षो की होगी तथा इस अवधि के समाप्त होने पर किराया लीज का नवीकरण इस किराया लिज डीड में लिखे शार्तो के साथ अगले 44 वर्षो के लिए होगा जिसके लिए नवीकरण शर्तो के साथ दोनों पक्ष पर दुसरे के पक्ष में किराया लीज डीड तामिल करेगें।

8. यह कि मद सं0–1 में वर्णित खाली जमीन का रकबा 35,712 वर्गफीट वो निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट यानि कुल क्षेत्रफल 36,712 वर्गफीट है।

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

9. यह कि उभय पक्षों की सहमति से खाली जमीन का किराया 0.30 पैसे प्रति वर्गफीट प्रति माह निर्धारित किया गया है। इस तरह प्रतिमाह किराया मो0 11,014/-रूपया तय पाया।

10. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को मासिक किराया 11,014/-रूपया का भुगतान प्रत्येक माह के पन्द्रहवे तारिख तक प्रथम पक्ष को नगद या चेक/ड्राफ्ट द्वारा जमा कर देगें और किराया प्राप्ति की रसीद दे दिया करेंगें एवं मासिक किराया की प्रथम पक्ष आपस में बंट्वारा कर लेंगें।

11. यह कि उक्त खाली जमीन के मासिक किराया में 10 प्रतिशत की वृद्धि प्रत्येक 10 साल के अतरराल पर द्वितीय पक्ष द्वारा की जाएगी।

12. यह कि समय सीमा के अंदर मासिक किराया भुगतान नहीं करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर हो जायेंगें।

13. यह कि लगातार तीन माह तक किराया द्वितीय पक्ष के द्वारा नही अदा करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर समझे जायेगें तथा उन्हे एक माह पूर्व नोटिस देकर प्रथम पक्ष बकाया की राशि वसूल कर लेगें।

14. यह कि मद सं0-1 में वर्णित खाली जमीन का किराया लीज की तिथि से देय होगा।

15. यह कि द्वितीय पक्ष पद सं0-1 पर स्थित खाली जमीन ट्रस्ट के प्रबंध समिति के बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार सी0बी0एस0ई0 बोर्ड, नई दिल्ली

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

से मान्यता प्राप्त कर स्कूल संचालन हेतु एवं शैक्षणिक संस्थान निर्माण के हकदार होंगे। निर्माण में जो भी व्यय होगा, उससे प्रथम पक्ष को कोई लेना देना नहीं रहेगा। द्वितीय पक्ष आवश्यकता अनुसार कार्य करायेगें और जमीन खाली करतें समय द्वितीय पक्ष अपने सभी सामानों को हटा लेगें।

16. यह कि एकरारनामा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष के कानूनी वारिस पर भी लागू रहेगा।

17. यह कि द्वितीय पक्ष किरायानामा रजिस्ट्रेशन का सारा खर्च खुद वहन करेगें।

18. यह कि निर्धारित अवधि के बाद भी अगर द्वितीय पक्ष जमीन को रखना चाहे तो किराया मे वर्णित शर्तो के अनुसार अगले 44 वर्षो तक रहेगें वो द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान किराया लीज की अवधि समाप्त होने के आगे के अवधि के लिए नवीकरण कराने के हकदार होगें।

19. यह कि द्वितीय पक्ष की मृत्यु के बाद या उनकी अस्वस्थता की स्थिति में उनके वारिसान या नॉमिनी उनके स्थान पर नामित किरायेदार बने रहेगें एवं आगे भी नवीकरण कराने के हकदार होगें व किराया लीज की सारी शार्तो उनपर लागू रहेगी।

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

मद सं0–1

मुहल्ला कलमबाग चौक, थाना–काजीमहमदपुर, थाना नं0–344, सर्वे वार्ड नं0–1, वत्तमार्ण वार्ड नं0–29, जिला–मुजफ्फरपुर।

खाता सं0–595

खेसरा सं0– 332

कुल रकबा–36712 वर्गफीट यानि 84.29 डी0

चौहद्दी : उ0– जिला परिषद मार्केट एवं सड़क

द0– मुहल्ला का सड़क

पू0– यमुना प्रसाद वगैरह

प0– जिला परिषदीय निर्माणधीन मार्केट एवं सड़क

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर | द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

~~लेखन की तारीख~~– 12-5-2016 ई0

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35' A.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	30000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	556070/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	526820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	526820

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 250

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 527070

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 12/05/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Thursday, 12th May 2016 by Braj Kishor Singh Chandrika Pd. Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

ब्रज किशोर सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:12/05/2016**

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kr. Singh' age '37' Sex 'M', 'Surendra Singh', resident of 'Brahmpura,ps-Brahmpura,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 12/05/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 139 on pages on 159 -168 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-22 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

जिला अवर निबंधक
मुजफ्फरपुर

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 12/05/2016
Token No. : 9638 **Year : 2016** **S.No. : 9427** **SCORE Ver.3.0** **Deed No. : 9255**

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Serial No. 23218 Circle:-:Mushahari (Town) Book No. :- 1 Deed No. 8229

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR A 442489

Serial No. 23218 Deed No. 8229

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दश्रथ प्रसाद सिंह मुद्रांक विक्रेता

दिनांक **10/12/2015** को **Syed Ale Hussain(Zila Abhiyanta)** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमे रू0 **296850** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **99200** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राहय पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **8229** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **120** के पृष्ठ सं0 **461** से **470** तक **CD 19** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

गिलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **27/04/2016** टोकन नं॰ **23657 / 2015**

यह लीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक : 10.12.2015 ई0 को जिला परिषद मुजफ्फरपुर द्वारा **सयैद आले हुसैन** उम्र–65 वर्ष जिला अभियन्ता, जिला परिषद मुजफ्फरपुर जो इसमें कानूनी उतराधिकारी सम्मलीत है उन्हें इस एकरारनामा में प्रथम पक्ष के नाम से संबोधित किया जायेगा।

मो0 – 9934644150

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD, MUZAFFARPUR

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 23657 | Reg. Year 2015 | Serial Number | Deed Number

PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Lessee Dinesh Pd. Singh

Sig. दिनेश प्र. सिंह 10.12.15

Lessee Jageshwar Ray

Sig. जागेश्वर राय 10/12/15

Lessee Manoj Kr. Singh

Sig. मनोज कुमार सिंह 10/12/15

Lessor Syed Ale Hussain(Zila Abhiyanta)

Sig.

Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Presented By Syed Ale Hussain(Zila Abhiyanta)

Sig. Syed Alay Huss— 10/12/15

Identified By Lalbabu Sharma

लालबाबू शर्मा

Sig. पिता सुरेन्द्र ... 10.12.15

कुल चलान नं - 38 दिनांक - 23/04/16

Stamp - 1231850/-

Fees - 578950/-

1810,800/-

Syed Alay Hussain

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

DISTRICT ENGINEER
ZILA-PARISHAD, MUZAFFARPUR

10/12/2015

एवं

डायनामिक इंडिया फाउण्डेशन, कलमबाग चौक ट्रस्ट के अध्यक्ष श्री दिनेश प्रसाद सिंह, उम्र-56 वर्ष पिता स्व0 गणेश प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम दाउदपुर, थाना-पारू, जिला-मुजफ्फरपुर, सचिव, श्री जागेश्वर राय, उम्र-52 वर्ष पिता स्व0 राम प्रताप राय, निवासी ग्राम-गोरिगामा, थाना-महुआ, जिला-वैशाली एवं कोषाध्यक्ष, श्री मनोज कुमार सिंह, उम्र-46 वर्ष पिता श्री ब्रहमा नन्द प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-चढुआ, थाना-कुढ़नी, जिला मुजफ्फरपुर जन्हें इस एकरारनामा में द्वितीय पक्ष के नाम से संबोधित किया जायगा। मो0-9431239800

1. कि प्रथम पक्ष के द्वारा कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को लीज पर देने हेतु विज्ञापन निकाला गया था विज्ञापन के उपरान्त आवेदन प्राप्त होने पर द्वितीय पक्ष के साथ लीज पर खाली जमीन देना बोर्ड की बैठक 07.02.2011ई0 को तय हुआ।

2. कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन जिकसा विवरण मद सं0-1 में दिया जा रहा है, की नीचे लिखे शर्तो पर लीज में देने की बात तय हुई है और आगे प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष मे कोई भी मतभेद पैदा न हो इसलिए दोनों पक्षों ने यह तय किया कि एक निबंधित लीज डीड आपसे में लीज के शर्तो को दर्ज करते हुए तामिल कर देवें। इसलिए दोनों पक्ष हर प्रकार से संतुष्ट होकर यह लीज डीड एक दूसरे के पक्ष के निस्वत लिखकर लीज के शर्तो को एकरार व कबूल करते है।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के जिस खाली जमीन को लीज (किराया) पर लेने का अनुरोध किया है उसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के मद सं0-1 में दिया गया है।

10.12.15

10/12/15

10/12/15

DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD MUZAFFARPUR

10/12/15

जिला मुजफ्फरपुर

जिला परिषद
मुजफ्फरपुर

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

4. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अनुरोध की स्वीकार किया है तथा मद सं0–1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को लीज पर देने के लिए राजी हुए है।

5. यह कि भविष्य में उभय पक्षों के बीच किसी भी प्रकार का कोई अड़चन या झंझट नहीं हो अतएव लिखित एकरारनामा का निष्पादित होना आवश्यक हो गया है।

6. यह कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित बातों पर मद सं0–1 में वर्णित कलमबाग चौक स्थित खाली जमीन को किराये पर देने तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त खाली जमीन को किराये पर लेने के लिए सहमत हुए है।

7. यह कि मद सं0–1 में लीज की अवधि 45 वर्षो की होगी तथा इस अवधि के समाप्त होने पर लीज का नवीकरण इस लीज डीड में लिखे शर्तो के साथ अगले 45 वर्षो के लिए पुनः होगा जिसके लिए नवीकरण के शर्तो के साथ दोनों पक्ष एक दुसरे के पक्ष में लीज डीड तामिल करेंगे।

8. यह कि मद सं0–1 में वर्णित खाली जमीन का रकबा 28570 वर्गफीट है।

9. यह कि उभय पक्षों की सहमति से खाली जमीन का किराया 30 पैसे प्रति वर्गफीट प्रति माह निर्धारित किया गया है। इस तरह प्रतिमाह किराया 8571/– रूपया तय पाया।

10. यह कि द्वितीय पक्ष मद सं0–1 में वर्णित जमीन का एक माह का किराया मो0 8571/– रूपया का अग्रिम भुगतान कर देंगे। उक्त राशि मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी के खाते में सुरक्षित रहेगा तथा उसका सधान जमीन छोड़ने के समय किया जायेगा।

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

11. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को मासिक किराया 8601/- रूपया का भुगतान प्रत्येक माह के पन्द्रहवे तारीख तक प्रथम पक्ष को नगद या चेक/ड्राफ्ट द्वारा जमा कर देंगे और किराया जमा करने के बाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को किराया प्राप्ति की रसीद दे दिया करेंगे।

12. यह कि उक्त खाली जमीन के मासिक किराया में 10 प्रतिशत की वृद्धि प्रत्येक 10 साल के अंतराल पर द्वितीय पक्ष द्वारा की जाएगी।

13. यह कि समय सीमा के अन्दर मासिक किराया भुगतान नहीं करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर हो जायेगें।

14. यह कि जमीन का मालगुजारी समय-समय पर प्रथम पक्ष अदा किया करेंगे उसके अदायकारी के पाबंद द्वितीय पक्ष नहीं होगें।

15. यह कि लगातार तीन माह तक किराया द्वितीय पक्ष के द्वारा नहीं अदा करने पर द्वितीय पक्ष डिफाल्टर समझे जायेंगे तथा उन्हें एक माह पूर्व नोटिस देकर या तो प्रथम पक्ष बकाया किराया की राशि वसूल कर लेगे।

16. यह कि मद सं0-1 में वर्णित खाली जमीन का किराया लीज की तिथि से देय होगा।

17. यह कि द्वितीय पक्ष मद सं0-1 पर स्थित खाली जमीन पर ट्रस्ट्र के प्रबंध समिति के बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार सी0बी0एस0ई0 बोर्ड, नई दिल्ली से मान्यता प्राप्त कर स्कूल संचालन हेतु एवं शैक्षणिक संस्थान निर्माण करने के हकदार होंगे। निर्माण में जो भी व्यय होगा उससे प्रथम पक्ष को कोई लेना देना नहीं रहेगा। द्वितीय पक्ष आवश्यकता अनुसार कार्य करायेंगे और जमीन खाली करते समय द्वितीय पक्ष अपने सभी सामानों को हटा लेंगे।

DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

जिला अभियंता, मुजफ्फरपुर

18. यह कि एकरारनामा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी तथा द्वितीय पक्ष के कानूनी वारिस पर भी लागू रहेगा।

19. यह कि द्वितीय पक्ष किराया नामा रजिस्ट्रेशन का सारा खर्च खुद वहन करेंगे।

20. यह कि निर्धारित अवधि के बाद भी अगर द्वितीय पक्ष जमीन को रखना चाहें तो किराया में वर्णित शर्तो के अनुसार अगले 50 वर्षो तक रहेंगे वो द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान लीज की अवधि समाप्त होने के आगे के अवधि के लिए नवीकरण कराने के हकदार होंगे।

21. यह कि द्वितीय पक्ष की मृत्यु के बाद या उनकी अस्वस्थता की स्थिति में उनके वारिस या नॉमिनी उनके स्थान पर नामित किरायेदार बन जाएगा तथा लीज की अवधि समाप्त होने तक बने रहेंगे एवं आगे भी नवीकरण कराने के हकदार होंगे व लीज की सारी शर्तो उनपर लागू रहेगी।

22. यह कि अगर द्वितीय पक्ष समुह, ट्रस्ट निर्माण या व्यवसाय करना चाहते है तो अपने इच्छा के अनुकुल समुह साझेदारी या ट्रस्ट निर्माण कर सकते है, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपति नहीं होगा।

मद सं0-1

मुहल्ला कलमबाग चौक, थाना-काजीमहमदपुर, थाना नं0-344, सर्वे वार्ड नं0-1, वत्तमार्ण वार्ड नं0-29, जिला-मुजफ्फरपुर।

खाता सं0-595

खेसरा सं0- 332

कुल रकबा-23570 वर्गफीट

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

DISTRICT ENGINEER
PARISHAD, MUZAFFARPUR

चौहद्दी : उ0– जिला परिषद मार्केट
द0– जिला परिषद जमीन लीजधारी
अनिल कुमार सिंह वगैरह
पू0– यमुना प्रसाद
प0– जिला परिषदीय जमीन लीजधारी
अनिल कुमार सिंह वगैरह

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर | द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Syed Afaq Hassain
DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD MUZAFFARPUR

Syed Afaq Hassain
10.12.15
DISTRICT ENGINEER
ZILA PARISHAD MUZAFFARPUR

Chairman
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

Principal
WISDOM WORLD SCHOOL
KALAMBAGH CHOWK, MUZAFFARPUR

लेखन की तिथि– 10 – 12 – 2015 ईस्वी